

Strategisk retning for Dreyers Fond

Mission

Dreyers Fond skal med baggrund i den valgte formueforvaltning uddele midler, som skal anvendes i almennyttigt øjemed, herunder i særlig grad til gavn for arkitekt- og advokatstanden

Vision

Dreyers Fond skal til enhver tid være én af Danmarks mest toneangivende bidragsydere til arkitekt- og advokatstanden og understøtte innovation, det kvalitative niveau samt høj integritet.

Forvaltning af Dreyers Fonds midler

Med henblik på at maksimere den løbende indtjening vil det forretningsmæssige fokus være på følgende forhold:

Eksisterende ejendomme

- Vedligeholde og udvikle den eksisterende portefølje med henblik på at maksimere ejendommenes afkast og værdi samt sikre et højt kvalitetsniveau.

Forvaltning af Dreyers Fonds midler

(fortsat)

Ejendomsopkøb

- Fokus vil være på danske ejendomme, som primært er placeret i København. Her vil særligt blive lagt vægt på centrale beliggenheder, herunder potentielle udviklingsområder, samt høj kvalitet.
- Investeringsniveauet vil være fra ca. MDKK 30 til max. MDKK 150 uanset om der er tale om en egen investering eller en investering hvor fonden indgår i et partnerskab. Preferencen vil dog til enhver tid være at opnå majoritetsejerskab.
- Ejendommenes anvendelse skal rette sig primært mod beboelse, men kan også indeholde uddannelses-, kontor- og butiksmiljø.
- Dreyers Fond vil primært være aktiv ejendomsinvestor, men kan også i særlige tilfælde vælge en mere passiv rolle.

Forvaltning af Dreyers Fonds midler

(fortsat)

Ejendomsopkøb (fortsat)

- Som hovedregel skal det forventede afkast som minimum udgøre markedsniveau, men særlige hensyn kan gøre at der går på kompromis hermed.
- Der skal tilstræbes en høj grad af sikkerhed i investeringerne, herunder at udlejningsprocenten generelt set ikke må være under 80, og som minimum skal 50% af lejekontrakterne have en tilbageværende løbetid på mellem 5 og 10 år.

Forvaltning af Dreyers Fonds midler

(fortsat)

Værdipapirer

- Porteføljens fordeling skal være mellem aktier og obligationer, således at der ikke løbes en unødvendig risiko, samt at der altid er et fornødent likviditetsberedskab.

Andre erhvervsmuligheder

- Fonden er åben overfor at vurdere og indgå i erhvervsmæssige projekter – dog med begrænset risikoprofil. Væsentligste vurderingskriterier vil være innovation, kvalitet og integritet og særlig interesse vil rette sig mod arkitekt- og advokatbeslægtede forhold.

Dreyers Fonds uddeling af midler

- Det gennemgående vurderingskriterie for uddeling af fondens midler til både advokat- og arkitektstanden vil være, at de pågældende støtteobjekter lever op til følgende krav:
 - A. Innovation og udvikling
 - B. Høj kvalitet og etik
- Dreyers Fond vil aktivt inspirere de to brancher til at igangsætte relevante projekter fortrinsvis enkeltvis, men også gerne på tværs af brancherne.